

Aleksandra Królak
11 listopada 2010
Zyrardów

Zwracam się
do protokołu
I części Walnego Zgromadzenia
z 7.06.2010r.

Oświadczenie do protokołu Walnego Zgromadzenia ŻSM w 2010 r.

OŚWIADCZENIE

W związku z niedotrzymaniem przez zarząd ŻSM podstawowego wymogu §32 poz.1 STATUTU ŻSM, **zawiadamiania na piśmie** wszystkich członków o mającym się odbyć Walnym Zgromadzeniu w dniach 7,8,10 czerwca 2010 roku oświadczam, że złamano moje podstawowe prawo jako członka – właściciela spółdzielni mieszkaniowej.

Z rozmów przeprowadzonych z innymi członkami – właścicielami sm. wnioskuję, że nie tylko mnie pozbawiono tego prawa. Wielu moich rozmówców nie otrzymało (tak jak ja!) żadnej informacji o miejscu i czasie obradowania WZC ŻSM.

Aby nie narazić się na zarzut nielegalności obrad, a tym samym nieważności podejmowanych uchwał na obecnie odbywanym Walnym Zgromadzeniu w częściach, **wnioskuję o przesunięcie terminu obrad do dnia 26 czerwca 2010 roku i odbyciu jednego posiedzenia właśnie w tym dniu jako całości.**

W międzyczasie należy zobowiązać zarząd do prawidłowego zawiadomienia na piśmie jak nakazuje statut w §32 poz.1 **wszystkich członków – właścicieli ŻSM** o terminie obrad WZC. Forma pisma może być jak przy zawiadomieniu o zmianach opłat miesięcznych, tj. poprzez pracownika administracji z zachowaniem własnoręcznego podpisu osoby zawiadamianej.

Jako członek spółdzielni mieszkaniowej, ale też jako członek Zarządu Głównego Krajowego Związku Lokatorów i Spółdzielców, apeluję o rozważne rozpatrzenie naszego wniosku przesunięcia w inny termin (26 czerwiec) obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia ŻSM.

Brak zawiadomień o WZC członków w myśl §32 poz.1 statutu powoduje nielegalność zebrania, a tym samym bezprzedmiotowość wszystkich uchwał podjętych na zebraniu.

Przy dotychczasowej bardzo niskiej frekwencji (co nie uszło uwadze lustratora w 2008r.) na zebraniach członków, propozycja jednego zebrania w miejsce trzech części jest propozycją rozsądną, ponieważ oszczędza czas i energię tych którzy zechcą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu ŻSM w nowym terminie.

Aby zebrania grupy członków w obecnych terminach (7,8,10 czerwiec) wykorzystać do dobrych celów, proponuję dyskusję na temat **dramatycznej sytuacji jaką zafundowali swoim pracodawcom administratorzy ich majątku nie występując do właściciela gruntów o przekształcenie tytułu „wieczyste użytkowanie” w tytuł pełnej własności gruntu.**

Jako wstęp do dyskusji proponujemy:

- Art. z periodyku lokalnego „tydzień zyrardowa” pod tytułem „Kosztowny dziwoląg prawny – użytkowanie wieczyste”
- Art. załączony do oświadczenia p. Łęckiego Wiesława pod tytułem „Nie chodzi o walkę ze spółdzielniami ale o przywrócenie spółdzielni spółdzielcom”.

PROTOKÓŁ I

Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wybranej
na I. CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA w dniu 06.2010r.

Komisja ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Przewodniczący | Pani/Pan <u>Stzelczyk - Bek Matgorzata</u> |
| 2. Sekretarz | Pani/Pan <u>Łachnik Teresa</u> |
| 3. Członek | Pani/Pan <u>Kacprzak Joanna</u> |
| 4. Członek | Pani/Pan <u>Dzaska Katarzyna</u> |
| 5. Członek | Pani/Pan <u>Kwieciński Arkadiusz</u> |
| 6. Członek | Pani/Pan <u>Skrzypczyński Robert</u> |
| 7. Członek | Pani/Pan <u>Lahga Maria</u> |
| 8. Członek | Pani/Pan <u>Stefanińska Zofia</u> |

Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie ŻSM zostało zwołane prawidłowo, w trybie przewidzianym w § 31 ust. 1 Statutu ŻSM, a członkowie powiadomieni w sposób i w terminie określonym w § 32 Statutu ŻSM.

Komisja stwierdza, że na 2042 uprawnionych do udziału w I. Części Walnego Zgromadzenia, na godzinę 19:30, przybyło 87 członków, co stanowi 4,26%.

Po odczytaniu niniejszego protokołu komisja sporządza na bieżąco załącznik, w którym zapisane zostaną: czas i zmiana ilości osób obecnych na zebraniu, wynikające z przyścia członków uprawnionych do udziału w I. Części Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu niniejszego protokołu.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji:

- | | |
|----|-----------------------------------|
| 1. | <u>Stzelczyk - Bek Matgorzata</u> |
| 2. | <u>Łachnik Teresa</u> |
| 3. | <u>Kacprzak Joanna</u> |
| 4. | <u>Dzaska Katarzyna</u> |
| 5. | <u>Kwieciński Arkadiusz</u> |
| 6. | <u>Skrzypczyński Robert</u> |
| 7. | <u>Lahga Maria</u> |
| 8. | <u>Stefanińska Zofia</u> |

PROTOKÓŁ II

**Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wybranej
 na CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA w dniu ...06.2010r.**

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie:

- | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący | Pani/Pan | <i>Stoelczyk Beata Matgorzata</i> |
| 2. Sekretarz | Pani/Pan | <i>Lechuk Teresa</i> |
| 3. Członek | Pani/Pan | <i>Kucprzak Joanna</i> |
| 4. Członek | Pani/Pan | <i>Jeleska Katarzyna</i> |
| 5. Członek | Pani/Pan | <i>Kwieciński Arkadiusz</i> |
| 6. Członek | Pani/Pan | <i>Wępczyński Robert</i> |
| 7. Członek | Pani/Pan | <i>Janoc Maria</i> |
| 8. Członek | Pani/Pan | <i>Stefanińska Iolka</i> |

stwierdza, że na uprawnionych do głosowania według listy obecności osób, na godzinę, oddano karty do głosowania, w tym głosów:

z rejonu:	głosy ważne	głosy nieważne
os.Sikorskiego, Żeromskiego, Batorego	<i>79</i>	<i>2</i>
os.Teklin, Piękna, Łąkowa	<i>74</i>	<i>4</i>
os.Kościuszki, Centrum, Słoneczna, Wschód	<i>74</i>	<i>4</i>

(Komisja uznaje głosy nieważne na podstawie uchybień określonych w § 36 A ust. 4 Statutu ZSM.)

W wyniku tajnego głosowania niżej wymienieni kandydaci otrzymali następującą ilość ważnych głosów „za”:

<u>os. Sikorskiego, Żeromskiego, Batorego</u>	<u>ilość głosów</u>
1. Choiński Lech	<i>62</i>
2. Kierlańczyk Wiesława	<i>58</i>
3. Króliczak Aleksandra	<i>19</i>
4. Łagutko Hanna	<i>38</i>
5. Mela Leszek	<i>35</i>
6. Pałuba Janina	<i>14</i>
7. Popielczyk Stanisław	<i>46</i>
8. Rypina Krystyna	<i>58</i>

<u>os. Teklin, Piękna, Łąkowa</u>	<u>ilość głosów</u>
1. Borowska Hanna	<i>53</i>
2. Bronowski Mirosław	<i>48</i>
3. Galiński Jan	<i>16</i>

4. Kucharski Lech
5. Łęcki Wiesław
6. Materko Alicja
7. Ogonowski Witold
8. Osiński Andrzej
9. Rzeczycka Barbara
10. Samorajczyk Teresa
11. Zielińska Krystyna

47
10
15
22
16
52
17
51

os. Kościuszki, Centrum, Słoneczna, Wschód

1. Drużyński Andrzej
2. Gwiazdzińska Krystyna
3. Jelińska Barbara
4. Koźbiał Elżbieta
5. Marczak Krystyna
6. Markiewicz Mieczysław
7. Polaczek-Farska Iwonna
8. Sławińska Ewa
9. Sochański Ryszard
10. Umięcki Andrzej
11. Walczak Włodzimierz
12. Wiśniewska Bożenna

ilość głosów

58
15
5
7
51
22
16
47
25
29
16
8

Na tym protokół zakończono.

Karty do głosowania stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.






PROTOKÓŁ III
Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wybranej
na ... CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA w dniu ... 06.2010r.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie:

- | | | |
|-------------------|----------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący | Pani/Pan | <i>Mielczyk - Bork Małgorzata</i> |
| 2. Sekretarz | Pani/Pan | <i>Jachnik Teresa</i> |
| 3. Członek | Pani/Pan | <i>Kacprzak Joanna</i> |
| 4. Członek | Pani/Pan | <i>Debska Katarzyna</i> |
| 5. Członek | Pani/Pan | <i>Kwieciński Arkadiusz</i> |
| 6. Członek | Pani/Pan | <i>Wąprowski Robert</i> |
| 7. Członek | Pani/Pan | <i>Longo Maria</i> |
| 8. Członek | Pani/Pan | <i>Stefanińska Jolita</i> |

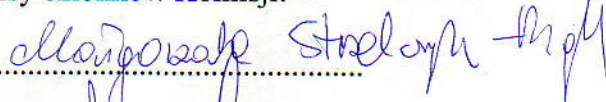

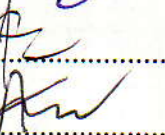


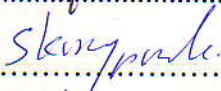

stwierdza, że w wyniku głosowania jawnego uchwał oddano następującą ilość głosów:

numer	w sprawie:	głosy „za”	głosy „przeciw”	podpis	
				przewodniczącego	sekretarza
				I... części Walnego Zgromadzenia	
1/10	Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej ŻSM za 2009r.	65	8	<i>Rypina</i>	<i>[Signature]</i>
2/10	Zatwierdzenia sprawozdań Zarządu z działalności ŻSM za 2009r. i kierunków jej rozwoju na 2010r.	60	0	<i>Rypina</i>	<i>[Signature]</i>
3/10	Absolutorium dla członków Zarządu ŻSM:				
	1. Rusinowski Marian	65	0	<i>Rypin-</i>	<i>[Signature]</i>
	2. Szymonik Adam	71	0	<i>Rypina</i>	<i>[Signature]</i>
	3. Jędrzejewska Hanna	70	0	<i>Rypina</i>	<i>[Signature]</i>
4/10	Zatwierdzenia sprawozdań z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenia ŻSM odbywane 8, 10, 15, 17, 19 i 23 czerwca 2009r. oraz 1, 3, i 5 marca 2010r.	59	0	<i>Rypina</i>	<i>[Signature]</i>
5/10	Określenia sumy zobowiązań Spółdzielni 1. bieżących w 2010r. do kwoty 35.000.000,00zł, 2. na termomodernizację i inne działania remontowe budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które będą prowadzone w latach 2010-2013 do kwoty 5.000.000,00zł.	58	0	<i>Rypina</i>	<i>[Signature]</i>

6/10	Zatwierdzenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej.	56	0	Rypin	
7/10	Zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2757 (o powierzchni 655m ² przy ul. Skrowaczewskiego).	48	3	Rypin	
8/10	Odpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w os. Piękna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2787/34 (o powierzchni 1700m ²) i nr 2787/32 (o powierzchni 289m ²).	51	0	Rypin	
9/10	Odpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przy ul. Izy Zielińskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2317/17 (o powierzchni 234m ²) i nr 2317/18 (o powierzchni 628m ²).	52	0	Rypin	
10/10	Uchylenia Uchwały Rady Nadzorczej ŻSM nr 76/09 z 27.11.09r. w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni Pani XXXXXXXXXX	26	31	Rypin	
11/10	Wyborów do Rady Nadzorczej ŻSM.	wyniki głosowania tajnego zawarte w protokole II komisji mandatowo-skrutacyjnej			

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 